

**Jaarverslag en Jaarrekening 2021**  
van  
Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoor, Den Haag

Den Haag, 29 juni 2022

E.R. Janssen  
Directeur - bestuurder

## 1 Bestuursverslag

Het jaarverslag 2021 is tot stand gekomen onder verantwoording van het Bestuur.

### 1.1 Statutaire naam, vestigingsplaats, rechtsvorm en doelstelling

De stichting is genaamd Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoot, verkorte naam Nieuwspoot. Nieuwspoot is gevestigd in Den Haag en is een stichting met volledige rechtsbevoegdheid.

De stichting heeft ten doel het oprichten en het beheren van een internationaal perscentrum te 's-Gravenhage. Het Internationaal Perscentrum Nieuwspoot is ontmoetingsplaats van en servicecentrum met faciliteiten voor journalisten, voorlichters, PR/PA-functionarissen, politici en vertegenwoordigers van organisaties en bedrijfsleven.

### 1.2 Samenstelling bestuur

Bestaande uit een directeur-bestuurder:

- E.R. Janssen

### 1.3 Samenstelling Raad van Toezicht:

#### Leden

- W. Boom, voorzitter
- A. Konijnenberg
- E. Ziengs
- F. Fennema
- B. Zuidervaart
- J. Vullings
- M. Van Wissen van Veen
- K. Becking
- H. van Moorsel

#### namens

- categorie Poorters A*
- categorie Poorters B*
- categorie Poorters C*
- vertegenwoordiger Vora*
- vertegenwoordiger NVJ*
- vertegenwoordiger Parlementaire Pers Vereniging*
- vertegenwoordiger Gemeente Den Haag*
- voor organisatie/Governance-structuur (datum toetreding 29-09-2021)*
- voor financiën*

#### 1.4 Directieverslag 2021

Ondanks Corona met een aantal behoorlijke beperkende maatregelen (waaronder langdurige lock downs) heeft Nieuwspoort een winst gerealiseerd van € 111.000 (budget -/- € 198.000; 2020 -/- € 190.000).

De belangrijkste verschillen voor het betere resultaat in 2021 ten opzichte van 2020 zijn:

1. Meer (online) opbrengsten	€	293.000
2. Minder (personeels)kosten	-	150.000
3. Versnelde afschrijvingen B67	-/- -	54.000
4. Positief beleggingsresultaat	-	76.000
5. Minder inkomsten uit NOW/TVL	-/- -	163.000
		-----
Verschil 2021/2020:	€	302.000

De uitstekende omzetresultaten van het eerste kwartaal 2021 legde de basis voor een goed jaarresultaat. Hierin speelde de Tweede Kamer verkiezingen een niet onbelangrijke rol. Veel debatten, partijbijeenkomsten en radio/tv uitzendingen vonden in Nieuwspoort plaats. Ook de omzet in de maanden september, oktober en de eerste weken van november (tot de strenge lock down) van het afgelopen jaar waren goed. Een van de redenen is dat in deze perioden relatief weinig beperkende Corona maatregelen waren en dus naast de online activiteiten ook weer de klassieke (zalen)omzet werd gerealiseerd. Bovendien kon dankzij de onderlinge spin off ook de sociëteit /restaurant hiervan profiteren.

Vastgesteld kan worden dat de gepleegde investeringen in online apparatuur een succesvol wapen voor vervangende omzet in Coronatijd zijn geweest. Zeker gelet op het feit dat de online omzet in 2021 € 600.000 was (in 2019 nul euro), maar vooral ook dat deze vorm dienstverlening voor de toekomst niet meer is weg te denken.

De in 2020 ingezette beleid van kostenbesparingen heeft in 2021 geleid tot structureel lagere kosten. Bovendien is het personeel nu veel flexibeler inzetbaar en dankzij de doorgevoerde verjonging zijn de loonkosten structureel substantieel lager.

Nieuwspoort heeft bestemmingsreserves op de balans voor de te verwachten uitgaven met betrekking noodzakelijke uitgaven voor verbouwing en inrichting en ter afdekking van risico's van eventuele calamiteiten als Corona en renovatie Binnenhof. Een fors deel van deze reserves zijn belegd (in financiële activa) en dankzij de verkoop een behoorlijk aandelenpakket op het juiste moment is er in 2021 een daadwerkelijk koerswinst gerealiseerd.

De hoogte van NOW/TVL uitkeringen zijn gebaseerd op de gerealiseerde omzet en de hoogte van de lonen van personeel. De hogere omzetcijfers en de lagere personeelskosten van Nieuwspoort in 2021 ten opzichte van 2020 hebben ertoe geleid dat de inkomsten uit NOW/TVL in 2021 behoorlijk lager waren. Alleen in het vierde kwartaal van het afgelopen jaar had Nieuwspoort gegeven de fors strenge lock down uiteindelijk toch recht op een NOW/TVL uitkering.

#### Renovatie Binnenhof

Gepland was dat Nieuwspoort in 2021 mee zou verhuizen met de Tweede Kamer naar de tijdelijke locatie B67. Echter: het deel van dit gebouw dat bestemd is voor Nieuwspoort was door allerlei oorzaken niet op tijd klaar en Nieuwspoort moet derhalve langere tijd op haar huidige locatie Langen Poten 10 blijven. Door dit uitstel vallen deze verhuiskosten (en andere renovatiekosten Binnenhof) niet in 2021, maar pas in 2022. Hierdoor is het verschil in resultaten 2021 met het bijbehorende budget voor een niet onbelangrijk deel verklaard.

Het in 2021 niet direct meeverhuizen met de Tweede Kamer naar B67 leidt helaas tot omzetzerving. Dit omdat vooral Kamerleden en politieke journalisten de 'afstand' tussen B67 en Lange Poten vaak te lang vinden voor meer 'spontaan' bezoek. Sociëteitsbezoek, bepaalde netwerk en andere bijeenkomsten vinden nu hierom vaak elders of niet plaats.

Zoals bekend is Nieuwspoort in 2014 met toestemming van het RVB voor ruim € 1.4 miljoen verbouwd. In 2012 leefde bij het RVB de gedachte dat de renovatie Binnenhof gefaseerd in 15 jaar zou plaatsvinden. Echter: het kabinet heeft uiteindelijk toch voor een integrale aanpak van de renovatie Binnenhof gekozen en dit betekent dat het Binnenhof voor minimaal 5.5 jaren voor haar bewoners volledig dicht zal zijn. Omdat Nieuwspoort door dit besluit gedwongen wordt voor deze periode mee te verhuizen naar de tijdelijke locatie B67, is die activa die achterblijft op locatie Lange Poten 10 per september 2022 niets meer waard. Om deze reden is Nieuwspoort verplicht deze activa versneld af te schrijven, hetgeen de afgelopen jaren is gebeurd. In totaal is ongeveer € 800.000 versneld afgeschreven

### Kasstroom

De kasstroom in 2021 wordt door de voorfinanciering van renovatiekosten B67 door Nieuwspoort behoorlijk negatief beïnvloed. Wel is de verwachting dat deze voorfinanciering door het RVB in 2022 betaald zullen worden. Immers: bij de vaststelling van de verdeling tussen de kosten van de verbouwing & inrichting B67 tussen Nieuwspoort en het RVB zullen deze uitgaven voor de rekening van het RVB komen. Daarenboven claimt Nieuwspoort bij het RVB de door de vertraging van de verhuizing geleden omzetzendering en de hierbij gemaakte (dubbele) operationele kosten.

Een belangrijke doelstelling van Nieuwspoort voor 2021 was het uitvoeren van het project Nieuwspoort Vernieuwt. In dit licht gezien is in 2021 voor € 120.000 geïnvesteerd in een nieuwe website, ICT, huisstijl (restylen logo) en online apparatuur. Deze zaken konden uit de operationele kasstroom ruimschoots gefinancierd worden.

### Vooruitblik 2022

Dit jaar zal Nieuwspoort verhuizen naar de tijdelijke huisvesting B67. Gegeven de complexiteit van de (financiële) problematiek met betrekking tot Renovatie Binnenhof zijn de resultaten 2022 niet makkelijk in te schatten. Belangrijke zaken als bijvoorbeeld tijdstip oplevering B67, de te plegen investeringen en de financiële afwikkeling hiervan met het RVB (kostenverdeling), kunnen de resultaten behoorlijk beïnvloeden. In de zomer van 2022 zullen deze zaken waarschijnlijk duidelijk zijn.

Het budget 2022 is in november 2021 zo neutraal mogelijk opgesteld en met de kennis toen is wat de omzet betreft niet of nauwelijks rekening gehouden met Corona. De resultaten in het eerste kwartaal 2022 vielen echter door Corona tegen (een strenge lock down tot halverwege de maand maart), maar het tweede kwartaal 2022 laat een duidelijk herstel zien. De verwachting is dan ook, dat deze achterstand op het budget in de loop van het jaar weer wordt ingelopen.

**Jaarrekening 2021 (verkorte versie)**  
van  
Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoot

Statutaire vestigingsplaats:  
Adres:

Den Haag  
Lange Poten 10  
2511 CL Den Haag

**2 Balans per 31 december 2021 (na resultaatbestemming)**
**Activa**

	2021		2020	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Immateriële vaste activa		45.739		1.750
Materiële vaste activa		105.339		188.299
Financiële vaste activa		297.183		785.989
		<u>448.261</u>		<u>976.038</u>
<b>Vlottende activa</b>				
Voorraden	15.178		17.830	
Debiteuren en overlopende activa	458.671		191.122	
Liquide middelen	1.153.974		798.697	
		<u>1.627.823</u>		<u>1.007.648</u>
<b>Totaal activa</b>		<u><b>2.076.084</b></u>		<u><b>1.983.686</b></u>

**Passiva**
**Eigen vermogen**

Stichtingskapitaal	136		136	
Algemene reserve	102.658		-28.473	
Bestemmingsreserve Continuïteit Nieuwspoot	1.196.536		1.134.323	
Bestemmingsreserve Verbouwing	392.638		474.684	
		<u>1.691.968</u>		<u>1.580.670</u>
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		<u>384.116</u>		<u>403.016</u>
<b>Totaal passiva</b>		<u><b>2.076.084</b></u>		<u><b>1.983.686</b></u>

**3 Staat van baten en lasten over 2021**

	<b>2021</b>	<b>Begroting</b>	<b>2020</b>
	€	€	€
<b>Baten</b>			
Omzet horeca	276.183	520.000	272.920
Omzet zalen	906.220	828.000	514.783
Omzet overig	156.325	185.500	177.994
Poortersbijdrage	425.816	417.407	446.059
<b>Omzet totaal</b>	<b>1.764.544</b>	<b>1.950.907</b>	<b>1.411.756</b>
Directe kosten horeca	79.698	138.840	80.874
Directe kosten zalen	176.712	193.200	115.822
<b>Directe kosten totaal</b>	<b>256.410</b>	<b>332.040</b>	<b>196.696</b>
<b>Bruto marge</b>	<b>1.508.134</b>	<b>1.618.867</b>	<b>1.215.060</b>
<b>Lasten</b>			
Personeelskosten	988.985	1.026.368	1.103.468
Huisvestingskosten	72.471	76.200	88.156
Organisatiekosten	2.640	24.000	9.735
Exploitatiekosten	46.781	70.000	46.354
Algemene kosten	81.217	213.600	109.319
Ideële kosten	181.173	230.000	194.499
Marketing Media kosten	26.538	129.000	16.096
Overige kosten	14.000	14.560	14.257
Afschrijvingen	158.774	182.791	86.032
Voorziening debiteuren	0	0	0
Diverse Baten en Lasten	-115.308	-150.000	-277.789
<b>Totaal lasten</b>	<b>1.457.271</b>	<b>1.816.519</b>	<b>1.390.127</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>50.863</b>	<b>-197.652</b>	<b>-175.067</b>
Beleggingsresultaat	62.213	0	-15.223
Financiële baten en lasten	-1.778	0	35
<b>Resultaat</b>	<b>111.298</b>	<b>-197.652</b>	<b>-190.255</b>
<b>Voorstel resultaat bestemming</b>			
Toevoeging/onttrekking Algemene reserve	131.131		-92.986
Toevoeging bestemmingsreserve Continuïteit Nieuwspoor	62.213		-15.223
Onttrekking bestemmingsreserve Verbouwing	-82.046		-82.046
	<b>111.298</b>	<b>0</b>	<b>-190.255</b>

#### **4 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling in de jaarrekening.**

##### **Algemeen**

De Stichting Internationaal Perscentrum "Nieuwspoort" is statutair gevestigd in Den Haag en is ingeschreven bij het Handelsregister Kamer van Koophandel onder nummer: 41151559.

Het adres van Stichting Internationaal Perscentrum Nieuwspoort is Lange Poten 10, 2511 CL 's-Gravenhage.

De stichting heeft de jaarrekening opgesteld op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor micro- en kleine organisaties (RJK) C1 kleine Organisaties-zonder-winststreven.

De Jaarrekening is opgemaakt op 29 juni 2022.

##### **Doelstelling**

Voor de doelstelling van de stichting wordt verwezen naar het bestuursverslag.

##### **Salderen**

Een actief en een post van het vreemd vermogen worden gesaldeerd in de jaarrekening opgenomen uitsluitend indien en voor zover:

een deugdelijk juridisch instrument beschikbaar is om het actief en de post van het vreemd vermogen gesaldeerd en simultaan af te wikkelen; en

het stellige voornemen bestaat om het saldo als zodanig of beide posten simultaan af te wikkelen.

##### **Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten zoals vorderingen, effecten en schulden, als financiële derivaten verstaan.

Voor de grondslagen van de primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

De stichting heeft geen derivaten.

#### **Grondslagen voor waardering**

##### **Materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing cumulatieve bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingspercentages zijn:

Verbouwingskosten	7%
Inrichting	10%
Horeca-installaties en automatisering	10%-33 1/3%
Inventaris en kunstsystemen	10%-20%
Geluidsinstallatie en automatisering	33 1/3 %

##### **Immateriële vaste activa**

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing cumulatieve bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingspercentages zijn:

Software en Website	33 1/3 %
---------------------	----------

##### **Financiële vaste activa**

De effecten betreffen de bij een externe vermogensbeheerder ondergebrachte effectenportefeuille.

De beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen de reële waarde. De gerealiseerde en niet gerealiseerde waardeveranderingen van de beursgenoteerde effecten worden in de staat van baten en lasten verantwoord.



***Vorraden***

De handelsvoorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel de lagere opbrengstwaarde.

***Vorderingen en overlopende activa***

De vlottende vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde plus transactiekosten en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs minus een eventuele benodigde voorziening voor oninbaarheid. Bij vlottende vorderingen is dit meestal de nominale waarde.

***Liquide middelen***

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**Eigen vermogen*****Bestemmingsreserve***

De bestemmingsreserver is het deel van het eigen vermogen dat wordt afgezonderd omdat daaraan een beperktere bestedingmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de stichting zou zijn toegestaan, en deze beperking door het bestuur is aangebracht.

***Pensioenen***

De personeelsleden hebben een pensioenregeling die is ondergebracht bij het Pensioenfonds Horeca & Catering. De aan het pensioenfonds te betalen premie wordt als last in de staat van baten en lasten verantwoord. Te betalen premie danwel de vooruitbetaalde premie per jaareinde wordt als overlopend passief respectievelijk overlopend actief verantwoord.

***Kortlopende schulden***

Bij de eerste opname van kortlopende schulden worden deze opgenomen tegen reële waarde verminderd met de direct daaraan toe te rekenen transactiekosten. De kortlopende schulden worden na de eerste waardering gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Bij lopende schulden is dit meestal de nominale waarde.

## Grondslagen voor resultaatbepaling

### **Baten**

Onder de baten wordt verstaan de baten als tegenprestatie voor de levering van goederen minus de inkoopwaarde en onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen van de goederen, baten als tegenprestatie voor de levering van diensten, subsidiebaten en overige baten. De baten worden bepaald met inachtneming van de hier vermelde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Baten in natura in de vorm van goederen of diensten worden tegen reële waarde verwerkt in de staat van baten en lasten.

### **Verlenen van diensten**

Indien het resultaat van een transactie aangaande het verlenen van een dienst betrouwbaar kan worden geschat en ontvangst van de bate waarschijnlijk is, wordt de bate met betrekking tot die dienst verwerkt naar rato van de verrichte prestaties.

### **Subsidiebaten**

Subsidiebaten worden verwerkt zodra er een redelijke zekerheid is dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan en de subsidie of faciliteit daadwerkelijk zal worden verkregen .

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten van het jaar gebracht waarin de gesubsidieerde lasten zijn gemaakt, waarin de baten zijn gederfd, of wanneer er exploitatietekort zich heeft voorgedaan waarvoor de subsidie is ontvangen.

### **Baten met een bijzondere bestemming**

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden in de staat van baten en lasten verwerkt. Indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden verwerkt in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en).

### **Personeel**

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

De stichting neemt een verplichting op als de stichting zich aantoonbaar onvoorwaardelijk heeft verbonden om een ontslag- of transitievergoeding te betalen. Als het ontslag onderdeel is van een reorganisatie neemt de stichting de kosten van een ontslag- of transitievergoeding op in een voorziening reorganisatiekosten.

### **Overige lasten**

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben .

### **Rente**

Rente wordt toegerekend aan de opeenvolgende verslagperioden rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende schuld.

### **Belastingen**

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten. De belastingen worden conform hun aandeel toegerekend aan het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening en aan het buitengewoon resultaat. Omdat realisatie van toekomstige winsten de komende jaren nog onzeker is, wordt voorzichtigheidshalve geen rekening gehouden met actieve latente belastingclaims uit dien hoofde.